

- Ex. Mieter   
  Ex. Vermieter   
  Ex. Hotel Passhöhe Ibergeregg   
  Ex. Reinigung   
  BH   
  Hütte  
 +41 (0)79 342 15 55   
 +41 (0)41 811 71 84   
 +41 (0)41 811 33 08   
 +41 (0)41 811 61 98



**Sonnenhütte – Gruppenhaus (Utohaus 1924-2009)**  
 Nordic Home AG, Mangelegg 98, CH-6430 Schwyz

.....

.....

.....

.....

.....

MWST-Nr.: CHE-110.565.623 MWST  
 Unsere E-Mail: thomas.buegler@schwyz.net

Ihre E-Mail: .....

Ihr Telefon: .....

## Buchungsbestätigung / Rechnung

vom: ..... bis: ..... ( ..... Tage/Nächte)

Anzahl Erwachsene: ..... Kinder/Jugendliche: ..... Total: .....

- Ganzes Gruppenhaus:** Der Vermieter stellt dem Mieter das Gruppenhaus zur alleinigen Nutzung – Ausnahme Hüttenwartzimmer – als Mietobjekt zur Verfügung.  
 (Die im Gruppenhaus aufliegende Hausordnung ist verbindlich einzuhalten)

45 Betten in 8 Zimmern (1 x 2 Betten, 1 x 4 Betten, 3 x 6 Betten und 3 x 7 Betten), Küche mit Kühlschrank u. Tiefkühlfach (zus. 2 grosse Kühl-/Gefrierschränke im UG), 2 Kochherde mit Backofen (Holz und Elektrisch), 2 grosse Ess-/Aufenthaltsräume für je bis 25 Personen, 3 WC's, 1 Pissoir, 2 Waschräume, 2 Duschen, 2 Holz-Kachelofen-Heizungen für ein heimeliges Ambiente, SAT-TV und Radio mit CD-Player, grosser Vorplatz mit Garten-Grillcheminée (Holz und gebührenpflichtige Abfallsäcke gegen Bezahlung vorhanden) für Fr. ....

Die Nebenkosten betragen pauschal Fr. 50.- (Kurtaxen, Strom, Wasser, Abwasser, Endkontrolle)

- Endreinigung durch:  Mieter (ungenügende Endreinigung wird nach Schlussinspektion in Rechnung gestellt)  
 Auf speziellen Wunsch reinigen wir für Sie am Ende Ihres Aufenthaltes das Haus für **Fr. 100.-\*** (Zimmer, Matratzenlager, Aufenthaltsräume und Eingang staubsaugen, Waschräume, WC und Nasszellen reinigen)

\*Nicht enthalten in diesem Reinigungspaket ist das Zusammenfalten der Wolldecken (pro Schlafstelle 2 Wolldecken) und das Abwaschen des Geschirrs und die komplette Küchenreinigung. Dies muss in jedem Fall vom Mieter erledigt werden.

Bemerkungen: ***Der Aufenthalt von Haustieren im Gruppenhaus ist grundsätzlich nicht erlaubt!***

Rechnungsbetrag CHF ..... (inkl. 3.8% MWST)

Schwyz, den .....

Thomas Bürgler (Tel. +41 (0)79 342 15 55)

- Anzahlung von ca. 20% = CHF ..... bis .....  
 Resttotal oder  
 ganzer Rechnungsbetrag CHF ..... zahlbar bis spätestens 30 Tage vor dem Ferienantritt.

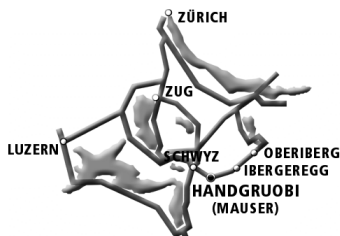
Nordic Home AG, Mangelegg 98, CH-6430 Schwyz, Kto. 0273.00276925 bei der UBS AG, CH-8098  
 Zürich, IBAN-Code: CH17 0027 3273 2769 2501 T, BIC/SWIFT: UBSWCHZH80A, PC-Konto: 80-2-2



## Anreise

Anfahrt Auto: Autobahn A4, Ausfahrt Schwyz, durch die Ortschaften Seewen, Schwyz und Rickenbach hindurch immer in Richtung „Ibergeregg“, diesem Wegweiser folgen. Ab Autobahnausfahrt sind es ca. 15-20 Min. oder ca. 9-10 km mit dem Auto (alternativ A3, Ausfahrt Schindellegi, via Einsiedeln, Unter- und Oberiberg).

Anfahrt Bahn: Mit der Bundesbahn (SBB) bis Seewen-Schwyz, von dort Taxidienst mit Kleinbus: Thomas Betschart, 6432 Rickenbach, Tel. 041 811 22 65, [www.tobet.ch](http://www.tobet.ch).



**Achtung:** Die Parkplätze sind **gebührenpflichtig**. Es hat jedoch einige **Gratis-Parkplätze** ca. 50m und 100m ab der Passhöhe in Richtung Schwyz. **Beim Utohaus ist parkieren verboten. Im Winter unbedingt auf Anweisung der Familie Rubli, Hotel Passhöhe, die Autos parkieren!**

Abholen des Haus- und der Zimmerschlüssel (wenn nicht anders angegeben) unter Vorweisung dieses Schreibens im Hotel Passhöhe Ibergeregg, Familie Rubli, Tel. +41 (0)41 811 71 84, ab 15.00 Uhr am Anreisetag.

Bestätigung, die Schlüssel erhalten zu haben:

.....  
Unterschrift des Mieters auf das Ex. Hotel Passhöhe Ibergeregg

## Bergbeizli „Sonnenhütte“

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass sich direkt neben dem Gruppenhaus das 2010 neu gebaute Bergbeizli „Sonnenhütte“ befindet. Das Gruppenhaus wie auch das Bergbeizli sind zwei eigenständige Betriebe und „befruchten“ sich in positivem Sinne gegenseitig. Wünschen Sie sich einmal „auswärts“ bei einem gemütlichen Essen verwöhnen zu lassen, so sind Sie im Bergbeizli genau an der richtigen Adresse. Reservationen werden gerne entgegengenommen unter der Handy-Nummer 079 201 04 04.

## Abreise

Nach **Abschluss des Ferienaufenthaltes ist der Schlussabrechnungsbogen** (Exemplare liegen im Hausordner) **vollständig auszufüllen** und zu unterzeichnen. Der **Schlusszahlungsbetrag ist zusammen mit dem Schlussabrechnungsbogen in Bargeld in das ebenfalls bereitliegende Couvert zu legen (oder mit Einzahlungsschein in 10 Tagen zu überweisen).**

Die Schlüssel müssen im Hotel Passhöhe Ibergeregg, Familie Rubli, bis spätestens 10.00 Uhr am Abreisetag abgegeben werden.

Bestätigung, dass die bezogenen Schlüssel wieder abgegeben wurden:

Unterschriften: .....  
Mieter

.....  
Fam. Rubli, Hotel Passhöhe Ibergeregg

## Gültigkeit, Rücktritt, Verhinderung, Annullation des Mietvertrages

- Das Vertragsverhältnis erlangt mit der Zusendung (per Post) der Buchungsbestätigung / Rechnung des Vermieters an den Mieter Rechtsgültigkeit, nachdem entweder eine schriftliche oder mündliche Offerte oder über einen Vermittler eine Reservationsbestätigung mit entsprechendem E-Mail-Verkehr vorangegangen ist.
- Es besteht ein kostenfreies Rücktrittsrecht aus dem Mietvertrag innerhalb von 20 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung / Rechnung. Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen.
- Bei schriftlicher Annullation (Verhinderung/Rücktritt vom Vertrag) des Mieters nach 20 Tagen seit Zustellung der Buchungsbestätigung / Rechnung ist in jedem Fall eine Bearbeitungsgebühr von Fr. 200.00 fällig.
- Bei kurzfristiger Annullation des Mieters, später als 8 Wochen vor Mietbeginn, werden 50% des Mietpreises verrechnet, sofern kein neuer Mieter gefunden werden kann.
- Bei noch kurzfristiger Annullation des Mieters, später als 3 Wochen vor Mietbeginn, wird der gesamte Mietpreis verrechnet, sofern kein neuer Mieter gefunden werden kann.
- Bei verspäteter Anreise oder frühzeitiger Abreise erfolgt keine Rückvergütung des Mietpreises.
- Wir empfehlen den Abschluss einer Reise-Annullationsversicherung.